

Rauchmelderpflicht in Baden-Württemberg für alle Wohnungen

- **Eingeführt** wurde die Rauchmelderpflicht in BW am **10. Juli 2013** und **gilt seitdem für alle Wohnungen, Neubauten und Umbauten.**
- **Bestandswohnungen** sind hiervon nicht ausgenommen und **müssen bis zum 31. Dezember 2014** ausgestattet werden.
- Nachzulesen ist die Regelung in der **LBO-BW** (Landesbauordnung Baden-Württemberg) in der aktuellen Fassung:
§ 15 Brandschutz Absatz 7:
Aufenthaltsräume, in denen bestimmungsgemäß Personen schlafen, sowie Rettungswege von solchen Aufenthaltsräumen in derselben Nutzungseinheit sind jeweils mit mindestens einem Rauchwarnmelder auszustatten.
--> Hieraus lässt sich ableiten, wie viele Rauchwarnmelder pro Wohnung benötigt werden.
- Die Rauchwarnmelder müssen **so eingebaut** oder **angebracht** werden, **dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.**

Wer ist zuständig?

- **Für den Einbau** der Rauchmelder in Baden Württemberg sind die **Eigentümer** des Hauses/Wohnung verantwortlich.
- **Für die Betriebssicherheit der Rauchwarnmelder** (den Batteriewechsel, Tests der Rauchmelder auf Funktion und Wartung) sind die **Mieter/Bewohner** verantwortlich.
Dies gilt jedoch nicht wenn der Eigentümer die Verpflichtung zur Wartung selbst übernimmt.

